

Trivselregler

I ett bostadshus bor man nära sina grannar. Att visa respekt gentemot sina grannar är en självklarhet för att alla i huset och i bostadsområdet ska trivas. Hyresgäster som trots påpekande missköter sig kan mista besittningsrätten till sin hyresrätt (bli vräkta). Nedan följer exempel på vad man kan tänka på.

Visa hänsyn

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Att visa hänsyn för varandra är extra viktigt mellan kl. 22.00–07.00. För att inte störa dina grannar kan du tänka på att:

- Det är lyhört i trapphusen. Spring, lek och smällande dörrar kan lätt bli störande. Som hyresgäst ansvarar du även för att dina gäster inte stör grannarna.
- Anpassa volymen på din TV, dator, stereo eller instrument.
- Borra eller spika inte i väggen efter klockan 20.00.
- Att ha fest är trevligt, men informera gärna dina grannar i god tid innan. En bra regel är att sänka ljudnivån ju senare det blir på kvällen.

Cyklar och barnvagnar största hotet vid brand

Av brandsäkerhetsskäl får du inte förvara möbler, pulkor, cyklar eller barnvagnar i trapphuset eller övriga gemensamma utrymmen. Det försvårar även för städpersonalen.

Paraboler och antenner

Om du vill montera parabol eller antenn kan det krävas tillstånd från hyresvärderna. Det gäller även för montering på din balkong eller på fönster i lägenheten.

Balkongvett

Tänk på att blomlådor måste sitta på insidan av balkongräcket. Det är lätt att övervattna blommor vilket kan ge dina grannar under en obehaglig överraskning. Använd ordentliga fat eller ytterkrukor så undviker du enkelt problemet. Mattor eller sängkläder skakar du på gården. Av hänsyn till grannar och brandsäkerhet är det heller inte tillåtet att grilla på balkongen. Du som hyresgäst är skyldig att hålla balkongen/uteplatsen ren från snö och is. Vi som hyresvärd ansvarar inte för snö och is som ev. faller ner på din balkong/uteplats, så vi rekommenderar inte att förvara trädgårdsmöbler och dyl. där vintertid.

Sophantering och återvinning

Undvik problem vid soptunnorna genom att alltid knyta ihop soppåsen innan du slänger den. För allas trivsel får ingen ställa soppåsar utanför ytterdörren, inte ens för en kortare stund. Skrymmande grovsopor, såsom möbler, lämnar du själv till kommunens återvinningscentral.

Ditt husdjur

Har du husdjur som vistas utanför lägenheten finns det några saker du behöver tänka på för trivsel och säkerhet. Inga husdjur får vara lösa i trapphusen och hundar ska vara kopplade utomhus. Du ansvarar även för att de inte förorenar i eller runt fastigheterna, använd alltid avföringspåse. Av hygiensskäl är det inte tillåtet att mata fåglar från balkong, fönsterbräddor eller på marken. Maten drar lätt till sig skadedjur som möss och råttor.

Rökning förbjuden

Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen i fastigheten såsom hissar, tvättstugor, källare och trapphus. Visa hänsyn gentemot dina grannar och djur genom att inte slänga fimpar på marken. Visa hänsyn mot grannar då röklukt kan vara mycket störande och vi önskar ett totalt rökförbud inom fastigheten – för allas trevnad.

Regler i tvättstugan

Tvättstugan har du och dina grannar gemensam tillgång till och ansvar för! Det betyder att du själv städar upp i tvättstugan efter att du använt den. Du ska alltså lämna tvättstugan ren och fräsch, så som du själv vill möta den.

